**Информация**

С 01 января 2020 года абонентам МКП «Энергокомплекс» (в многоквартирных домах, которые не оборудованы коллективным (общедомовым) прибором учёта тепловой энергии, и жилых домах, не оборудованных индивидуальным прибором учёта тепловой энергии) при начислении платы за коммунальную услугу за отопление будут применены нормативы, утверждённые постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.07.2019 № 84 НК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области» (Опубликование документа: [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) №22216 от 7 августа 2019 г., « Областная газета» № 139 (8681) от 7 августа 2019 г.).

Нормативы дифференцированы в зависимости от года постройки, этажности домов и материала стен:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория много­квартирного (жилого) дома | **Норматив потребления**  **(Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)** | | |
| многоквартирные  и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные  и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Асбестовский городской округ** | | | |
| Этажность | Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | | |
| 1 | 0,0442 | 0,0444 | 0,0435 |
| 2 | 0,0251 | 0,0249 | 0,0434 |
| 3-4 | 0,0249 | 0,0242 | 0,0271 |

Данные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены на отопительный период, который составляет **9 календарных месяцев** (сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май).

Действующий до 1 января 2020 года на территории Асбестовского городского округа норматив по отоплению утверждён постановлением главы муниципального образования г. Асбест от 24.12.2003 № 451-ПГ в размере 0,01971 Гкал на м2 жилой площади в месяц из расчёта оплаты в течение **12 месяцев.**

Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.09.2019 № 112-ПК « Об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» (опубликование документа: [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) № 22795, от 4 октября 2019 г.) утверждено изменение способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года на способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги пс отоплению в течение отопительного периода в ряде муниципальных образованиях Свердловской области, в том числе в Асбестовском городском округе.

Согласно пункту 42(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода будет применяться с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации (РЭК Свердловской области) принято решение о выборе такого способа, то есть **с сентября 2020 года,** в том числе для многоквартирных жилых домов с установленными узлами учета тепловой энергии.

До сентября 2020 года начисление платы за коммунальную услугу отопление будет производиться с учетом коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Приложением № 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений е многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

Особенностью новых нормативов является то, что взамен действующей средней нормы потребления тепловой энергии на отопление по всем МКД в размере 0,01971 Гкал/мес на 1 м. кв. общей площади жилого помещения, новые нормативы дифференцированы по:

* этажности;
* году постройки;
* материалам стен многоквартирных и жилых домов;
* климатическим условиям, в которых расположены жилые и многоквартирные дома.

Предлагаем жителям многоквартирных домов (при наличии технической возможности и если дом не признан аварийным) решить вопрос об установке общедомового прибора учета тепловой энергии, что позволит производить оплату только за **фактически потребляемое тепло,** т.к. **реальное потребление** тепла в многоквартирном доме может показать только прибор учета.

Для домов, где отсутствует техническая возможность, но дом включен в перечень домов по проведению капитального ремонта, обеспечение наличия такой возможности и установку узла учета тепловой энергии должен осуществить региональный оператор Фонда капитального ремонта Свердловской области.

Для многих индивидуальных жилых домов, в связи с реализацией на территории Асбестовского городского округа программы по газификации частного сектора и предоставлением возможности использования природного газа, возможен переход на газовое отопление.